



Città di Castel San Pietro Terme

Proposta n. 4

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Determinazione n. 5 del 11/01/2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE, DEL VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI, DEL VERDE DA CORRISPONDERE IN LUOGO DELLA CESSIONE DELLE AREE E DELL'ONERE STRAORDINARIO "U3" PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI VIARIE.

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATA la determinazione n. 2 del 13/01/2017 in cui sono stati fissati, con decorrenza 01/01/2017, i seguenti valori da versare al Comune in funzione delle caratteristiche, destinazioni e ubicazione degli interventi edilizi

- valori relativi alla quota del contributo afferente il costo di costruzione,
- valore della monetizzazione del verde pubblico da corrispondere in luogo della cessione delle aree,
- valore della monetizzazione delle aree del parcheggio pubblico da corrispondere in luogo della cessione delle aree,
- valore dell'onere straordinario (U3) per la realizzazione delle opere infrastrutturali viarie a carico dei soggetti attuatori degli interventi di nuova realizzazione nei comparti di espansione residenziale e produttivi previsti nel P.R.G. V.G. vigente;

RICHIAMATO l'art. 2.2. – Parametri per l'applicazione del costo di costruzione – Allegato 1 – Disciplina del Contributo di costruzione TOMO I del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) da cui si evince che il costo di costruzione è soggetto ad aggiornamento annuale mediante determinazione sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;

RITENUTO pertanto di aggiornare i valori relativi alla quota del contributo afferente il costo di costruzione e altri sopra elencati, da versare al Comune dal 1° gennaio 2018 in funzione delle caratteristiche, destinazioni e ubicazione degli interventi edilizi all'indice ISTAT calcolato da giugno 2016 a giugno 2017 che ammonta ad €. + 5 % come comunicato dalla Camera di Commercio di Bologna - Ufficio di Statistica in data 05/12/2017 P.N. 0026409 conservato in atti;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Servizio attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm ed ii.;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

1) sulla base dell'intervenuta variazione dell'indice ISTAT sul costo di costruzione che, come comunicato dall'Ufficio Statistica della Camera di Commercio in data 05/12/2017 risulta dello + 5%, stabilire che con decorrenza dal **1° gennaio 2018** vengano applicati i seguenti valori:

a) quota del contributo afferente il costo di costruzione **€.783,50241** al Mq.di superficie complessiva senza l'applicazione di alcun coefficiente di correzione.

b) valore della monetizzazione delle aree a parcheggio pubblico e delle aree a verde pubblico da corrispondere in luogo della cessione delle aree senza l'applicazione di alcun coefficiente di correzione come di seguito indicato:

Zona di R.U.E.	Classificazione zone PRG previgente	Valore della monetizzazione parcheggio pubblico	Valore della monetizzazione verde pubblico
ACS_A1.1, ACS_A1.2, ACS_A1.3, ACS_A1.4, ACS_A1.5, ACS_A2	Centro Storico: A1-A2-A2*-A2**-A3- A4	Euro 186,84687 al mq.	Euro 99,53833 al mq.



Città di Castel San Pietro Terme

AUC_A1.1, AUC_A1.2, AUC_A2.1, AUC_A2.2, AUC_A2.3	R1, R2, R3 ,R3r, Rv, Rv*	Euro 186,84687 al mq.	Euro a 99,53833 al mq.
MOB_D	Ps	Euro 115,99396 al mq.	Euro 16,51075 al mq.
ASP_A.1, ASP_B.1, ASP_C.1.1, ASP_C.1.2, ASP_C.2, ASP_C.3, ASP_C.4, ASP_COM.1, ASP_COM.2, ASP.COM.3, ASP_COM.4, ASP_COM.5	Pi, Pc, Pcc	Euro 186,84687 al mq.	Euro 73,11032 al mq.

c) Valori dell'onere straordinario (U3) per la realizzazione delle opere infrastrutturali viarie a carico dei soggetti attuatori degli interventi di nuova realizzazione nei comparti di espansione residenziale e produttivi previsti nel P.R.G. V.G. vigente:

RESIDENZA					
	ZONA di R.U.E e di PRG previgente	PIANO PARTICOLAREGGIATO	Incid. %	Onere da versare al mq. di Su edificabile Euro/mq.	
1	AUC B1	R1e	BORGO	100%	€. 39,78518
2	AUC B2	R2e	BORGHETTO	100%	€. 39,78518
3	AUC B2	R2e	PANZACCHIA 2	80%	€. 31,82816
4	AUC B2	R2e	TANARI	80%	€. 31,82816
5	AUC B2	R2e	QUADERNA O.G.	50%	€. 19,8926
6	AUC B2	R2e	BARCHETTA	50%	€. 19,8926
7	AUC B2	R2e	POGGIO S.Giuseppe.	80%	€. 31,82816
8	AUC B2	R2e	PALESIO	20%	€. 7,95704
9	AUC B2	R2e	M. CALDERARO	10%	€. 3,9785
10	AUC B2	R2e	POGGIO via S.Biagio	80%	€. 31,82816

PRODUTTIVO					
	ZONA di R.U.E e di PRG previgente	PIANO PARTICOLAREGGIATO	Incid. %	Onere da versare al mq. di Su edificabile (abbattuto al 50%) Euro/mq.	
1	ASP_C7	Pie	Capoluogo -VALLE DI MALTA	100%	€. 39,78518
2	ASP_	Pie	Osteria Grande – SAN GIOVANNI.	50%	€. 19,8926



Città di Castel San Pietro Terme

	B.2				
3	ASP_ A.2	Pie	CA' BIANCA 5	80%	€. 31,82816

2) di stabilire l'applicazione di detti valori aggiornati a tutte le domande di permesso di costruire, S.C.I.A., C.I.L.A., pari o successiva al **1° gennaio 2018**;

3) di dare atto altresì che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile dell'Area attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm ed ii..

4) di stabilire che il Servizio Segreteria – Sportello SUE di questo Settore, provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul Web ai sensi degli artt. 23-26-27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013

Li, 11/01/2018

*Il Dirigente.
Angelo Premi.
(atto sottoscritto digitalmente)*